

Mietbedingungen für Ferienwohnungen und Ferienhäuser

Liebe Ferienwohnungsurlauber,

wir haben mit Sorgfalt eine feine Auswahl an Ferienunterkünften zusammengestellt und sind zuversichtlich, dass Sie "Ihr" Feriendomizil bei uns finden werden.

Bitte beachten Sie zunächst, dass wir nur als Vermittler tätig werden. Wir sind nicht Eigentümer der Ferienobjekte. Daher sind wir nicht Veranstalter im Sinne des § 651a., Abs. 1 BGB. Ansprüche des Mieters auf Erfüllung des Mietvertrages richten sich daher unmittelbar an den Eigentümer/die Eigentümerin.

Der Mietvertrag kommt auf der Grundlage nachfolgender Mietbedingungen zustande.

1. Anmeldung und Bestätigung

Die Anmeldung ist Ihr verbindliches Angebot auf Buchung einer Ferienunterkunft zu auf unserer Internetseite angegebenen Bedingungen. Die Buchung kommt mit unserer Bestätigung zustande. Damit ist zugleich der Mietvertrag abgeschlossen. Mit der Buchungsbestätigung erhalten Sie die Anschrift Ihres gebuchten Apartments und die Uhrzeiten, zu denen es bezogen werden kann. Bitte melden Sie sich telefonisch ca. eine halbe Stunde vor Ankunft am Ferienort zur Terminierung der Schlüsselübergabe.

2. Zahlungsbedingungen

Zahlungseingang: 30% der Rechnung 14 Tage nach Empfang der Buchungsbestätigung.

70% der Rechnung bis 30 Tage vor Mietbeginn.

Bei kurzfristigen Buchungen 30-1 Tage vor Anreise:

100% des Rechnungsbetrags sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung.

Bitte beachten Sie, dass ohne vollständige Zahlung des Mietpreises vor Reisebeginn keinerlei Anspruch auf die Erbringung von Leistungen durch uns besteht.

3. Extraleistungen

Vereinbarte Extraleistungen, wie Wäschekosten, Endreinigung, die Mitnahme von Haustieren, Kinderbetten und -stühle sind direkt abzurechnen. Für Umbuchungen fällt eine Gebühr von 40€ an, ebenso für Anreisen nach 18 Uhr. Die Kurabgabe ist gemäß örtlicher Kurabgabesatzung vom Mieter am Ort zu bezahlen.

4. Übernahme des Mietobjektes

Bei Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Auf eventuelle Mängel ist sofort hinzuweisen. Für die vom Mieter eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen. Der Mieter hat Anspruch auf das Mietobjekt am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr.

Das Mietobjekt darf nur mit der in der Bestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden (Kinder gelten als volle Personen).

Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen. Bei Abreise ist die Wohnung in einem sauberen Zustand zu verlassen.

3. Storno/Rücktritt

Sie können bis Reisebeginn durch Erklärung uns gegenüber jederzeit von der Buchung zurücktreten. Maßgeblich für die Berechnung aller Fristen ist jeweils der Eingang der schriftlichen Erklärung bei uns. Uns steht bei einem Rücktritt durch Sie statt des Reisepreises eine angemessene Entschädigung nach § 651 i BGB zu.

Die Bearbeitungsgebühr beträgt in jedem Fall 55 Euro. Die Rücktrittskosten betragen bis 14 Tage vor Mietbeginn 80% der Reisekosten, danach (14 Tage bis zum Tag des Mietbeginns) 90% des vereinbarten Reisepreises, sofern es nicht gelingt, die Wohnung im gleichen Zeitraum anderweitig zu vermieten.

Stand: 2023